

Số: 2257/TB-CTHADS

Hung Yên, ngày 07 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:.....

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 599/2023/HSPT ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 36/2023/HSST ngày 14/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2024 và số 414/QĐ-CTHADS ngày 23/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và số 248/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 275/2024/0013/VFI-CT.27.A ngày 05/7/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 12/2024/HĐĐG-SMG ngày 01/8/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.1/2024/PLHĐ-SMG ngày 06/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (Lần 1) số 58/QĐ-CTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Công văn về việc Thông báo đấu giá không thành số 12.1/CV-SMG ngày 30/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group;

Căn cứ Thông báo về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại số 2247/TB-CTHADS ngày 04/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Bà Lưu Thị Yên, sinh năm: 1960. Nơi ĐKHKTT: tổ dân phố Tháp, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Chỗ ở: Tổ dân phố Tứ Mỹ, phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng thời là người phải thi hành án và là người được bà Lưu Thị Yên ủy quyền: Anh Đàm Mạnh Hà, sinh năm: 1984. HKTT: tổ dân phố Tháp, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Người được thi hành án:

1. Ông Phạm Gia Hưng, sinh năm: 1971

2. Bà Lê Thị Thúy Nga, sinh năm: 1971

Địa chỉ: Đại Lộ Hùng Vương, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

Chỗ ở hiện nay: số nhà 98, đường Thống Nhất, thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

3. Ông Đặng Đình Đán, sinh năm: 1954

Địa chỉ: tổ dân phố Nhân Vinh, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

4. Bà Phạm Thị Xuyên, sinh năm: 1972

Địa chỉ: thôn Xuân Đào, xã Xuân Dục, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Nội dung: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định về đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên là:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng diện tích 90 m² đất ở tại nông thôn, thửa số 122, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482445 do UBND huyện Mỹ Hào (nay là UBND thị xã Mỹ Hào) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm: 2.916.077.584 đồng (*Hai tỷ chín trăm mười sáu triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi tư đồng*).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng diện tích 90 m² đất ở tại nông thôn, thửa số 123, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 482444 do UBND huyện Mỹ Hào (nay là UBND thị xã Mỹ Hào) cấp ngày 14/4/2017 và tài sản gắn liền với đất của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm: 2.916.077.584 đồng (*Hai tỷ chín trăm mười sáu triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi tư đồng*).

- Tài sản 3: Quyền sử dụng diện tích 90 m² đất ở tại nông thôn, thửa số 124, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 349488 do UBND huyện Mỹ Hòa (nay là UBND thị xã Mỹ Hòa) cấp ngày 03/11/2015 của bà Lưu Thị Yên, ông Đàm Mạnh Hưng. Giá khởi điểm: 2.794.500.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi tư triệu năm trăm nghìn đồng).

Tuy nhiên, từ ngày 13/09/2024 đến 17h00 phút ngày 30/09/2024 (thời hạn cuối cùng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến), không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến 03 tài sản trên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Tuyên